

ДОГОВІР № 3/2018

про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна

м. Одеса

« 01 » 10 2018

рік

Комунальний установа «Міська клінічна лікарня №11», надалі за текстом «Балансоутримувач», в особі головного лікаря Турчина М.І., що діє на підставі Статуту, з одного боку, і ТОВ «АВ ФАРМАЦІЯ», надалі за текстом «Орендар» в особі директора Засядьвовка Д.В., який діє на підставі Статуту, з іншого боку (разом – Сторони), дійшли згоди укласти даний договір про відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю (далі – Договір), про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Орендар користується орендованими нежитловими приміщеннями загальною площею 197,0 кв.м. (далі – Приміщення), на підставі договору оренди від 20.07.2018р. № 378/2018, укладеним між Департаментом комунальної власності Одеської міської ради та ТОВ «АВ ФАРМАЦІЯ»

1.2. Балансоутримувач зобов'язується у порядку та на умовах, передбачених цим Договором, забезпечити утримання та можливість користування комунальними послугами (електропостачання, теплопостачання, водопостачання та водовідведення) нерухомого майна за адресою: м.Одеса, вул.Ак.Воробйова,5, а Орендар зобов'язується відшкодувати вартість фактично понесених «Балансоутримувачем» витрат з утримання нежитлових приміщень, а саме: зовнішньо-експлуатаційні витрати, комунальні послуги та податок на землю.

2. Порядок розрахунків

2.1. Відшкодування витрат на утримання нерухомого майна проводяться Орендарем шляхом безготівкового переказу коштів на розрахунковий рахунок Балансоутримувача (р/р 31558260346273) щомісячно до 15 числа поточного місяця, незалежно від результатів його господарської діяльності на підставі рахунку.

2.2. Дані для розрахунку суми відшкодування (компенсації) формуються на підставі показань приладів обліку, а у разі відсутності приладів обліку пропорційно займаній площі, встановленої потужності обладнання, згідно норм СНИП.

2.3. У випадку зміни законодавства України, що регулює відносини у сфері надання послуг з теплопостачання, водопостачання та водовідведення, постачання електроенергії, а також прийняття уповноваженими державними органами нормативних актів, якими регулюються відносини з надання зазначених Послуг, зміни порядку розрахунків, зміни розмірів тарифів на комунальні послуги, такі зміни поширюються на умови цього Договору з дати набрання ними чинності без попереднього узгодження їх Сторонами та внесення додаткових змін до Договору.

3. Порядок та умови надання послуг

3.1. Балансоутримувач не пізніше ніж до 10 (десятого) числа наступного за звітним місяцем оформлює належним чином Акт наданих послуг та надає його Орендарю разом із рахунком (Додаток №1).

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Балансоутримувач зобов'язується:

- 4.1.1. Забезпечити приміщення що передані в оренду наявністю комунальних послуг.
- 4.1.2. Балансоутримувач не несе відповідальність перед Орендарем за якість та регулярність комунальних послуг, які надаються постачальниками комунальних послуг.
- 4.1.3. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах за попередні періоди.

4.2. Орендар зобов'язується:

4.2.1. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час входженню в приміщення представникам Балансоутримувача для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання приміщення, а також зняття показників лічильників.

5. Відповідальність Сторін

5.1. При несвоєчасному внесенні плати Орендар сплачує на користь Балансоутримувача пеню у розмірі 0,1 % від суми невиконаного та/або неналежним чином виконаного зобов'язання за кожен день прострочення його виконання.

6. Форсмажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за даним Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту їх виникнення письмово повідомити про це іншу Сторону.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України постраждалій Стороні за даним Договором.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати даний Договір.

7. Вирішення спорів

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори або розбіжності вирішуються у судовому порядку.

8. Термін дії Договору

8.1. Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до закінчення терміну договору оренди, а в частині взаєморозрахунків – до повного їх виконання Сторонами.

8.2. Сторони дійшли спільної згоди, що згідно до положення п. 3 статті 631 Цивільного кодексу України, відносини між ними вважаються дійсними з 01.10.2018 року.

8.3. Дія договору припиняється у разі настання наступних дій:

- припинення дії договору оренди зазначеному у п.1.1 даного договору.

9. Інші умови

9.1. Будь-які зміни і доповнення до даного Договору, в тому числі щодо коригування його вартості, вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовому вигляді та підписані уповноваженими на це представниками Сторін.

9.2. У випадках не передбачених даним Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

9.3. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з них зберігається у Балансоутримувача, один – у Орендаря.

9.4. Одностороннє розірвання Договору або одностороння зміна його умов не допускається.

10. Додатки до Договору

10.1. Додаток № 1 – Акт наданих послуг

11. Юридичні адреси та реквізити Сторін

Балансоутримувач

КУ «Міська клінічна лікарня №11»

65006 м.Одеса, вул.Ак.Воробйова,5
р/р 31558260346273
ГУДКСУ в Одеській обл.,
МФО 828011
Код ЄДРПОУ 02774415
ПІН 027744115547

Орендар

ТОВ «АВ ФАРМАЦІЯ»

02225, м. Київ
вул. Бальзака, будинок 12
Код ЄДРПОУ 39478485

Головний лікар КУ «МКЛ №11»



Гурчин М.І.

Директор



Засядьвовк Д.В.