

Вернути

ДОГОВІР № 3/2020

про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна

м. Одеса

«*д*» 05 2020 року

Комунальне некомерційне підприємство «Міська клінічна лікарня №11» Одеської міської ради, надалі за текстом «Балансоутримувач», в особі директора Турчина М.І., що діє на підставі Статуту, з одного боку, і комунальне некомерційне підприємство «Центр громадського здоров'я» Одеської обласної ради», надалі за текстом «Орендар» в особі головного лікаря Пастернак Оксани Вадимівни, яка діє на підставі Статуту, з іншого боку (разом – Сторони), дійшли згоди укласти даний договір про відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю (далі – Договір), про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Орендар користується орендованими нежитловими приміщеннями розташованими на першому поверсі адміністративного корпусу КНП «МКЛ №11» ОМР загальною площею **151,3** кв.м. (далі – Приміщення), на підставі договору оренди від 04.10.2018р. № 564/2018, укладеним між Департаментом комунальної власності Одеської міської ради та КНП «Центр громадського здоров'я» ООР».

1.2. Балансоутримувач зобов'язується у порядку та на умовах, передбачених цим Договором, забезпечити утримання та можливість користування комунальними послугами (електроенергії, теплопостачання, водопостачання та водовідведення) нерухомого майна за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Воробйова, 5-Г, а Орендар зобов'язується відшкодувати вартість фактично понесених Балансоутримувачем витрат з утримання нежитлових приміщень, а саме: зовнішньо-експлуатаційні витрати.

2. Порядок розрахунків

2.1. Відшкодування витрат на утримання нерухомого майна проводяться Орендарем шляхом безготівкового переказу коштів на розрахунковий рахунок Балансоутримувача (р/р UA033288450000026005300971714) щомісячно, незалежно від результатів його господарської діяльності на підставі виставлених Балансоутримувачем рахунків та актів наданих послуг, за ставками, що діють на час сплати, не пізніше 15 числа кожного місяця, наступного за звітним.

2.2. Дані для розрахунку суми відшкодування (компенсації) формуються на підставі показань приладів обліку, а у разі відсутності приладів обліку пропорційно займаній площі, встановленої потужності обладнання, згідно норм СНІП.

2.3. Загальна вартість витрат по утриманню об'єкту оренди з 01 квітня 2020 року по 31 грудня 2020 року по КЕКВ 2610 складає **28628,46** грн. (двадцять вісім тисяч шістсот двадцять вісім грн. 46 коп.), у т. ч. ПДВ - 20%.: У т.ч. «Оплата експлуатаційних послуг» - 28628,46 грн..

2.4. У випадку зміни законодавства України, що регулює відносини у сфері надання послуг з електропостачання, теплопостачання, водопостачання та водовідведення, а також прийняття уповноваженими державними органами нормативних актів, якими регулюються відносини з надання зазначених Послуг, зміни порядку розрахунків, зміни розмірів тарифів на комунальні послуги, такі зміни поширюються на умови цього Договору з дати набрання ними чинності без попереднього узгодження їх Сторонами та внесення додаткових змін до Договору.

3. Порядок та умови надання послуг

3.1. Балансоутримувач не пізніше ніж до 10 (десятого) числа наступного за звітним місяцем оформлює належним чином Акт наданих послуг та надає його Орендарю разом із рахунком.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Балансоутримувач зобов'язується:

4.1.1. Забезпечити приміщення що передані в оренду наявністю комунальних послуг.

4.1.2. Балансоутримувач не несе відповідальність перед Орендарем за якість та регулярність комунальних послуг, які надаються постачальниками комунальних послуг.

4.1.3. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах за попередні періоди.

4.2. Орендар зобов'язується:

4.2.1. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час входженню в приміщення представникам Балансоутримувача для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання приміщення, а також зняття показників лічильників.

5. Відповідальність Сторін

5.1. При несвоєчасному внесенні плати Орендар сплачує на користь Балансоутримувача пеню у розмірі 0,1 % від суми невиконаного та/або неналежним чином виконаного зобов'язання за кожен день прострочення його виконання.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за даним Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту їх виникнення письмово повідомити про це іншу Сторону.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України постраждалій Стороні за даним Договором.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати даний Договір.

7. Вирішення спорів

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори або розбіжності вирішуються у судовому порядку.

8. Термін дії Договору

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами і діє до 31 грудня 2020 року, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань. Сторони дійшли згоди, згідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, що умови цього договору застосовуються до відносин сторін, які виникли з 01 квітня 2020 року.

9. Інші умови

9.1. Будь-які зміни і доповнення до даного Договору, в тому числі щодо коригування його вартості, вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовому вигляді та підписані уповноваженими на це представниками Сторін.

9.2. У випадках не передбачених даним Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

9.3. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з них зберігається у Балансоутримувача, один – у Орендаря.

9.4. Одностороннє розірвання Договору або одностороння зміна його умов не допускається.

10. Юридичні адреси та реквізити Сторін

Балансоутримувач

**КНП «Міська клінічна лікарня №11»
ОМР**

65006 м. Одеса,
вул. Ак. Воробйова, 5-Г
р/р UA033288450000026005300971714
АТ «Ощадбанк»
МФО 328845
Код ЄДРПОУ 02774415
ПІН 027744115547

Орендар

**КНП «Центр громадського здоров'я»
ООР»**

65017, м. Одеса,
вул. Люстдорфська дорога, буд.1,
р/р UA948201720344390001021032279
Держказначейська служба Україна м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 41848132
ПІН 418481315537
Тел.:(048) 715-06-16, (073) 425-30-13

Директор КНП «МКЛ №11» ОМР

Головний лікар КНП «ЦГЗ» ООР»



М.І.Турчин



О.В.Пастернак